

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (valori aggiornati)		
Elencazione	if (1)	Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demog.	Caratt. geograf.	Dest. zona	TOTALE (4)	Urbanizzazione		TOTALE	Art. 84 L.R. n. 61/1985	Primaria	Secondaria	Euro/mc
		Primaria	Secondaria	€					Primaria	Secondaria	€				
A - Centro Storico	1\3	5,80003	6,10530	11,90533	0,80	1,20	0,25	0,240	1,39201	1,46527	2,85728	-35%	1,40	1,47	2,87
	>=3	4,07020	6,10530	10,17549	0,80	1,20	0,25	0,240	0,97685	1,46527	2,44212	-35%	0,98	1,47	2,45
B - Completamento	<1	12,21059	6,10530	18,31589	0,80	1,20	0,30	0,288	3,51665	1,75833	5,27498	30%	7,09	3,56	10,65
	1\3	5,80003	6,10530	11,90533	0,80	1,20	0,30	0,288	1,67041	1,75833	3,42873	30%	3,37	3,56	6,93
	>=3	4,07020	6,10530	10,17549	0,80	1,20	0,30	0,288	1,17222	1,75833	2,93054	30%	2,36	3,56	5,92
C - Espansione	<1	12,21059	6,10530	18,31589	0,80	1,20	0,90	0,864	10,54995	5,27498	15,82493	-	16,37	8,18	24,55
	1\3	5,80003	6,10530	11,90533	0,80	1,20	0,90	0,864	5,01123	5,27498	10,28620	-	7,78	8,18	15,96
	>=3	4,07020	6,10530	10,17549	0,80	1,20	0,90	0,864	3,51665	5,27498	8,79163	-	5,47	8,18	13,65
E - Agricola	< 1	12,21059	6,10530	18,31589	0,80	1,20	1,00	0,960	11,72217	5,86108	17,58325	30%	23,63	11,82	35,46
	< 1	12,21059	6,10530	18,31589	0,80	1,20	1,00	0,960	11,72217	5,86108	17,58325	-	18,18	9,10	27,28
	< 1	12,21059	6,10530	18,31589	0,80	1,20	0,50	0,480	5,86108	2,93054	8,79163	30%	11,82	5,91	17,74
	* <1	12,21059	6,10530	18,31589	0,80	1,20	0,50	0,480	5,86108	2,93054	8,79163	-	9,10	4,55	13,65

(1) Dati da riprenderedallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto a retro.

(3) Dati da ricavare dal prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera G.C. n. 261 del 04/10/1991

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri. (Si puo' ricavare dalla precedente determinazione - Prospetto C - di cui alla citata deliberazione G.C. n. 261 del 04/10/1991)

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. (vedasi Tabella 5 - allegatoE)
citata delibera G.C. n. 261 del 04/10/1991

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

(8) Nei casi di ristrutturazione e ampliamento previsti dall'art. 4 della L.R. 24/85

(*) Questa rig viene usufruita per il caso contemplato nella nota 7.