

CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER L'ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (valori aggiornati)			
		Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demog.	Caratt. geograf.	Dest. zona	TOTALE (4)	Urbanizzazione				Primaria	Secondaria	Euro/mc TOTALE	
Elencazione	if (1)	Primaria	Secondaria	EURO					Primaria	Secondaria	TOTALE					
TURISMO	Centro Storico	1,5\3	5,39301	6,81758	12,21059	0,9	1,20	1,0	1,08	5,82445	7,36299	13,18744	-35%	5,89	7,44	13,32
		>= 3	3,35791	6,81758	10,17549	0,9	1,20	1,0	1,08	3,62655	7,36299	10,98953	-35%	3,67	7,44	11,11
	Completamento	<1,5	9,46321	6,81758	16,28079	0,9	1,20	0,8	0,864	8,17621	5,89039	14,06660	-	12,69	9,14	21,82
		1,5<3	5,39301	6,81758	12,21059	0,9	1,20	0,8	0,864	4,65956	5,89039	10,54995	-	7,23	9,14	16,37
	Espansione	<1,5	9,46321	6,81758	16,28079	0,9	1,20	1,2	1,296	12,26432	8,83558	21,09990	-	19,01	13,72	32,73
		1,5<3	5,39301	6,81758	12,21059	0,9	1,20	1,2	1,296	6,98934	8,83558	15,82493	-	10,85	13,72	24,56
		>=3	3,35791	6,81758	10,17549	0,9	1,20	1,2	1,296	4,35185	8,83558	13,18744	-	6,75	13,72	20,46
	Insediamenti prod.	1,5<3	5,39301	6,81758	12,21059	0,9	1,00	1,0	0,90	4,85371	6,13582	10,98953	-	7,53	9,53	17,06
		>=3	3,35791	6,81758	10,17549	0,9	1,00	1,0	0,90	3,02212	6,13582	9,15794	-	4,69	9,53	14,21
	Agricola	<1,5	9,46321	6,81758	16,28079	0,9	1,20	0,8	0,864	8,17621	5,89039	14,06660	-	12,69	9,14	21,82
		1,5<3	5,39301	6,81758	12,21059	0,9	1,20	0,8	0,864	4,65956	5,89039	10,54995	-	7,23	9,14	16,37
	Attrezzature	1,5<3	5,39301	6,81758	12,21059	0,9	1,10	0,9	0,891	4,80517	6,07446	10,87964	-	7,46	9,42	16,89
COMMERCIO	Centro Storico	1,5\3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,20	0,8	0,864	16,44034	11,16536	27,60570	-35%	16,57	11,26	27,84
		>= 3	9,46321	12,92287	22,38608	0,9	1,20	0,8	0,864	8,17621	11,16536	19,34158	-35%	8,23	11,26	19,50
	Completamento	<1,5	31,23876	12,92287	44,16164	0,9	1,20	0,7	0,756	23,61650	9,76969	33,38620	-	36,62	15,15	51,77
		1,5<3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,20	0,7	0,756	14,38530	9,76969	24,15499	-	22,32	15,15	37,47
	Espansione	<1,5	31,23876	12,92287	44,16164	0,9	1,20	0,8	0,864	26,99029	11,16536	38,15565	-	41,85	17,32	59,17
		1,5<3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,20	0,8	0,864	16,44034	11,16536	27,60570	-	25,49	17,32	42,81
		>=3	9,46321	12,92287	22,38608	0,9	1,20	0,8	0,864	8,17621	11,16536	19,34158	-	12,69	17,32	30,00
	Insediamenti prod.	1,5<3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,00	1,0	0,90	17,12535	11,63059	28,75594	-	26,56	18,04	44,59
		>=3	9,46321	12,92287	22,38608	0,9	1,00	1,0	0,90	8,51689	11,63059	20,14747	-	13,22	18,04	31,26
	Agricola	<1,5	31,23876	12,92287	44,16164	0,9	1,20	1,2	1,296	40,48543	16,74805	57,23348	-	62,77	25,97	88,74
		1,5<3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,20	1,2	1,296	24,66051	16,74805	41,40855	-	38,24	25,97	64,21
	Attrezzature	1,5<3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,10	0,9	0,891	16,95410	11,51428	28,46838	-	26,28	17,85	44,14
ATTIVITA' DIREZIONALI	Centro Storico	1,5\3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,20	0,9	0,972	18,49538	12,56103	31,05642	-35%	18,64	12,66	31,30
		>= 3	9,46321	12,92287	22,38608	0,9	1,20	0,9	0,972	9,19824	12,56103	21,75927	-35%	9,28	12,66	21,94
	Completamento	<1,5	31,23876	12,92287	44,16164	0,9	1,20	0,8	0,864	26,99029	11,16536	38,15565	-	41,85	17,32	59,17
		1,5<3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,20	0,8	0,864	16,44034	11,16536	27,60570	-	25,49	17,32	42,81
	Espansione	<1,5	31,23876	12,92287	44,16164	0,9	1,20	1,2	1,296	40,48543	16,74805	57,23348	-	62,77	25,97	88,74
		1,5<3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,20	1,2	1,296	24,66051	16,74805	41,40855	-	38,24	25,97	64,21
		>=3	9,46321	12,92287	22,38608	0,9	1,20	1,2	1,296	12,26432	16,74805	29,01236	-	19,01	25,97	44,99
	Insediamenti prod.	1,5<3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,00	1,0	0,90	17,12535	11,63059	28,75594	-20%	21,25	14,42	35,67
		>=3	9,46321	12,92287	22,38608	0,9	1,00	1,0	0,90	8,51689	11,63059	20,14747	-20%	10,56	14,42	24,98
	Agricola	<1,5	31,23876	12,92287	44,16164	0,9	1,20	1,2	1,296	40,48543	16,74805	57,23348	-	62,77	25,97	88,74
		1,5<3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,20	1,2	1,296	24,66051	16,74805	41,40855	-	38,24	25,97	64,21
	Attrezzature	1,5<3	19,02817	12,92287	31,95105	0,9	1,10	0,9	0,891	16,95410	11,51428	28,46838	-	26,28	17,85	44,14

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) - Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato C. alla delibera GC. N. 261 del 04,10,1991

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. n. 61/1985.

Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35% (vedasi Tabella 5 - allegato E)

alla delibera citata del G.C. n. 261 del 4,10,1991