



COMUNE DI SARMEDE

PROVINCIA DI TREVISO

2^a U.O. - Lavori Pubblici - Patrimonio e Protezione Civile

Sarmede, 18 aprile 2023

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DEL SERVIZIO QUADRIENNALE DI MANUTENZIONE DEI DISPOSITIVI ANTINCENEDIO IN USO PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Sarmede – Via Guglielmo Marconi n.2 – 31026 Sarmede (TV)

PEC: comune.sarmede@pec.it

Telefono: 0438-582740 – 0438-582713

Nominativo e Indirizzo RUP: Geom. Aligi Altinier - lavoripubblici@comune.sarmede.tv.it

PREMESSA:

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), del servizio di manutenzione dei dispositivi antincendio (estintori, porte tagliafuoco, maniglioni antipanicò, idranti, naspi e manichette), a servizio degli immobili comunali, per il periodo MAGGIO 2023 – APRILE 2027.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, para-concorsuale o di gara d'appalto e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile. Il presente avviso è quindi finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di operatori economici; le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Sarmede, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per l'affidamento della fornitura, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Sarmede.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto l'appalto del servizio di manutenzione dei sottoelencati dispositivi antincendio (estintori, porte tagliafuoco, maniglioni antipanicò, idranti, naspi e manichette), al servizio degli immobili comunali, per il periodo maggio 2023 – aprile 2027,

TIPO DISPOSITIVO	Q.tà	Luoghi di installazione
Estintori a Polvere da Kg.6	27	Municipio - via G. Marconi, 2 Centro Polifunzionale - via Sandro Pertini, 1 Scuola Media – Sarmede - via Sandro Pertini, 2 Palestra - via Sandro Pertini, 2 Scuola Elementare- Sarmede - via Madonnetta, 10 Centro Sociale di Sarmede - via Madonnetta, 8 Centro Sociale di Montaner - P.zza Padre Giovanni Ulliana, 1 Scuola Elementare- Montaner - via xxv Aprile, 18 Scuola Materna Rugolo – Via Borgo Rugolo, 22 Centro Sociale di Rugolo - P.zza Stepan Zavrel, 1 Campo Sportivo - via Faccas, 4/A
Estintori a Polvere da Kg.9	4	
Estintori a CO2 da Kg.2	10	
NASPO con tubo semirigido	3	
IDRANTE a colonna con tubo flessibile DN 45	2	
IDRANTE a muro con tubo flessibile DN 45	4	
IDRANTE DN 70	1	
Porta tagliafuoco	4	
Maniglione Antip.	37	



COMUNE DI SARMEDE

PROVINCIA DI TREVISO

2^A U.O. - Lavori Pubblici - Patrimonio e Protezione Civile

secondo quanto previsto in proposito dal "Disciplinare Tecnico e Condizioni Particolari di Contratto", dal Capitolato d'Oneri per l'abilitazione al Bando di Servizi e dal Capitolato Tecnico Allegato 13 (Manutenzione e riparazione impianti), presenti in proposito nel MEPA oltre che dal Patto d'integrità e dalle Regole del Sistema eProcurement per la richiamata piattaforma.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Le attività comprese nel servizio e le loro modalità di erogazione a cui il Fornitore dovrà attenersi sono:

- Attività periodiche;
- Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata;
- Interventi relativi a manutenzione a guasto o su chiamata per ripristini di lieve entità, non previsti nell'attività periodica.

1. Attività periodiche

I servizi dovranno essere espletati attraverso una serie di attività la cui frequenza minima obbligatoria variabile in funzione dei dispositivi interessati.

Manutenzione estintori - D.Lgs. 81/2008, D.Lgs. 493/96, UNI 9994 -1:2013, UNI EN 3/2 ; UNI 9492

A) CONTROLLO PERIODICO ESTINTORI

Il controllo periodico consiste in un'attività atta a verificare, con periodicità massima di 6 mesi (entro la fine del mese di competenza) l'efficienza degli estintori portatili e carrellati mediante l'esecuzione delle attività come previste dal punto 4.5 della Norma di riferimento.

B) REVISIONE PROGRAMMATA ESTINTORI

La revisione programmata consiste nella esecuzione, di una serie di accertamenti ed interventi per verificare e mantenere costante nel tempo l'efficienza dell'estintore. Tra questi interventi, è inclusa l'eventuale ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente presente nell'estintore (polvere, CO₂, schiuma, ecc.).

Le attività e la frequenza della revisione sono come da norma UNI 9994-1:2013 – Punto 4.6 e comprende l'attività di controllo periodico come da Punto 4.5.

C) COLLAUDO ESTINTORI

Il collaudo consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, la stabilità del serbatoio o della bombola dell'estintore, in quanto componenti dell'apparecchiatura a pressione. L'attività di collaudo deve comportare anche l'attività di Controllo periodico come da Punto 4.5 e di Revisione programmata come da Punto 4.6. Le attività di collaudo degli estintori dovranno essere effettuate secondo le modalità e le frequenze previste, per ciascuna differente tipologia di estintore, dalla norma UNI 9994-1, Punto 4.7.

D) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTINTORI

La manutenzione straordinaria dell'estintore dovrà essere attuata, durante la vita dell'estintore, ogni qualvolta le operazioni di manutenzione ordinaria non sono sufficienti a ripristinare le condizioni di efficienza dell'estintore e, comunque, in caso di utilizzo anche parziale dell'estintore. Nel caso di utilizzo anche parziale dell'estintore dovrà essere sostituito integralmente l'agente estinguente eseguendo inoltre tutte le attività previste dalla "Revisione Programmata". Le attività di manutenzione straordinaria degli estintori dovranno essere effettuate secondo le modalità e le frequenze previste, per ciascuna differente tipologia di estintore, dalla norma UNI 9994-1, Punto 4.8.

Manutenzione porte tagliafuoco e maniglioni antipanico

La normativa di riferimento per il servizio di manutenzione delle porte tagliafuoco è la seguente: Punto 6.3 - 6.4 Allegato VI D.M. 10/03/1998 e punto 7.7 della UNI 11473-1.

Manutenzione impianti di spegnimento incendi

Manutenzione periodica degli impianti fissi di spegnimento incendi, costituiti da naspi e rete di idranti, comprendente l'alimentazione idrica, la rete di tubazioni fisse, preferibilmente chiuse ad anello, permanentemente in pressione, ad uso esclusivo antincendio, le valvole di intercettazione, gli idranti e/o i naspi. La normativa di riferimento è il D.P.R. 547/55, il D.M. 10/03/1998 All. VI e la norma UNI 10779.



COMUNE DI SARMEDE

PROVINCIA DI TREVISO

2^a U.O. - Lavori Pubblici - Patrimonio e Protezione Civile

2. Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata

Il Fornitore dovrà garantire, compresa nel canone e per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità nei giorni feriali (dal lunedì al venerdì) dalle 8.00 alle 18.00 ed il sabato dalle 8.00 alle 13.00, mettendo a disposizione del Soggetto Aggiudicatore un numero di telefono dedicato a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche. A seguito delle segnalazioni da parte del Soggetto Aggiudicatore, il Fornitore dovrà intervenire con personale specializzato **entro 24 (ventiquattro) ore** dalla ricezione della chiamata.

3. Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti:

Il ripristino di irregolarità del funzionamento degli impianti, non comprese nell'attività di manutenzione, è subordinato all'assunzione da parte del Soggetto Aggiudicatore del relativo impegno di spesa.

IMPORTO

L'importo **QUADRIENNALE** presunto posto a base d'asta del servizio oggetto del presente bando, complessivamente stimato a misura per il periodo **maggio 2023 – aprile 2027**, ammonta a **€.9.330,00 (euro novemilatrecentotrenta/00) (IVA esclusa)**, per il servizio di "Manutenzione Estintori" (controllo periodico, revisione programmata, collaudo e manutenzione straordinaria), "Manutenzione porte tagliafuoco e maniglioni antipánico" e "Manutenzione impianti di spegnimento incendi" come sopra dettagliati.

Non sarà ammessa alcuna offerta di importo pari o superiore rispetto all'importo complessivo sopra indicato.

Ai sensi dell'articolo 26 comma 6 del D.Lgs. 81/2008 e s.i.m., si precisa che gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a zero.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento del presente appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso, tramite TRATTATIVA DIRETTA o RdO sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip spa sul Bando "SERVIZI" – categoria "Manutenzione e riparazione impianti – sottocategoria "Impianti antincendio".

Il prezzo di aggiudicazione rimarrà fisso per tutto il periodo contrattuale.

La procedura sarà aggiudicata a lotto unico e ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

L'Amministrazione si riserva:

- di non affidare motivatamente la fornitura in oggetto;
- verificare d'ufficio ai sensi dell'art. 43 del DPR n.445/2000 la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico in sede di abilitazione al sistema.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura, l'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

A. ISCRIZIONE AL MEPA

- Le ditte che intendono partecipare alla procedura di affidamento, dovranno essere iscritte ed abilitate al Bando "SERVIZI" – categoria "Manutenzione e riparazione impianti – sottocategoria "Impianti antincendio"

B. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- relativamente all'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del Dgls. n. 50/2016.

C. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività competente oppure iscrizione nel registro o albo delle società, cooperative;
- Rispetto nei confronti dei lavoratori delle normative vigenti in materia assicurativa e previdenziali, retributiva e di prestazione del lavoro;
- Abilitazione professionale di cui all'art.15 del D.P.R. 162 del 30.04.1999 s.m.i.



COMUNE DI SARMEDE

PROVINCIA DI TREVISO

2^a U.O. - Lavori Pubblici - Patrimonio e Protezione Civile

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui sopra, interessati ad essere inseriti nell'elenco oggetto del presente avviso, dovranno presentare al Comune di Sarmede apposita dichiarazione di manifestazione di interesse (come da facsimile *allegato "A"*) – con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione da parte di procuratore munito dei poteri necessari è necessario allegare copia della procura speciale.

La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Sarmede mediante PEC all'indirizzo: comune.sarmede@pec.it **tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26.04.2023**. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che non perverranno entro i termini sopra indicati.

AVVERTENZE

Qualora il numero degli operatori economici idonei che avessero manifestato interesse fosse superiore a 5, l'Amministrazione si riserva di limitarne la partecipazione alla successiva procedura di affidamento, mediante sorteggio pubblico di n.5 operatori economici tra le manifestazioni di interesse regolarmente presentate e pervenute nei termini.

La data e il luogo dell'eventuale sorteggio pubblico saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Sarmede.

In ogni caso, l'Amministrazione potrà procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

Nella procedura d'appalto saranno forniti il "Disciplinare Tecnico e Condizioni particolari di contratto", l'"Elenco Dispositivi Antincendio" e il "Computo Metrico Estimativo" (stima dei costi), nonché tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla procedura stessa.

CHIARIMENTI e INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti contattare Ufficio Tecnico Lavori Pubblici-Patrimonio-Protezione Civile telefono 0438-582713/582730 (telefonare dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali) e-mail lavoripubblici@comune.sarmede.tv.it, entro le ore 12:00 del 21.04.2023.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Aligi Altinier.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Aligi Altinier



Allegato "A": modulo di manifestazione di interesse